

**KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
GOGOLIN Sp. z o.o. w Gogolinie
OGŁASZA**

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działek oznaczonych numerem **206/13 i 208** z k.m. 3 obręb Gogolin 1. Dla działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich księga wieczysta nr OP1S/00067246/1. Nieruchomości położone są w Gogolinie przy ul. Ligonie. Działka nr 206/13 ma powierzchnię 0,7065 ha. Działka nr 208 ma powierzchnię 0,1820 ha. Działki są własnością Gminy Gogolin a użytkownikiem wieczystym i właścicielem zabudowań jest Komunalne Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Gogolin Sp. z o.o. w Gogolinie.

Cena wywoławcza wynosi 400.000,00 zł – netto.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 40.000,00 zł oferent zobowiązany jest wpłacić na rachunek Komunalnego Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Gogolin Sp. z o.o. w Gogolinie w ING Nr 45 1050 1504 1000 0023 6186 8850 w terminie **do dnia 31 lipca 2020 r.** Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość o numerze 206/13 będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny obiektów gospodarki odpadami „O” oraz w części „IKDWd” – tereny dróg wewnętrznych dojazdowych.

Nieruchomość o numerze 208 będąca przedmiotem przetargu przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny gruntów rolnych przeznaczone do zalesienia – **ZLp.**

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej wyceny położona jest w województwie opolskim, w powiecie krapkowickim, gmina Gogolin, miasto Gogolin, obręb Gogolin 1.

Miasto Gogolin usytuowane jest w środkowej części województwa opolskiego w odległości ok. 20 km na południe od stolicy województwa Opola i ok. 3 km na wschód od siedziby powiatu Krapkowic przy trasie komunikacyjnej ze Strzelca Opolskich do Prudnika (droga wojewódzka nr 409). Miasto średniej wielkości (ok. 15 tys. mieszkańców) jest siedzibą gminy. W pobliżu znajduje się zjazd na autostradę A4, która umożliwia stosunkowo szybkie (do 60 minut) dotarcie do dwóch dużych aglomeracji – Wrocławia i Katowic. Przez miasto przebiega również linia kolejowa łącząca Wrocław z Katowicami.

Wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta Gogolin, w strefie peryferyjnej, ok. 2 km od jego centrum, na terenie istniejącego składowiska odpadów komunalnych, w sąsiedztwie obszarów niezabudowanych i gruntów rolnych, obejmuje dwie działki opisane w rejestrze gruntów nr 206/13 k.m. 3 i nr 208 k.m. 3 stanowiące obszarowo jeden zwarty kompleks.

Działka nr 206/13 k.m. 3 o powierzchni 0,7065 ha ma kształt pięcioboku w formie zbliżonej do prostokąta, który od strony zachodniej przylega do lokalnej drogi dojazdowej w części utwardzonej nawierzchnią asfaltową, łączącej się z drogą gminną – ul. Ligonie prowadzącą z centrum Gogolina do wsi Górażdże, od strony południowej i wschodniej graniczy z działkami stanowiącymi teren wysypiska śmieci i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, a do strony północnej graniczy z działką niezabudowaną użytkowaną rolniczo. W bliskim

sąsiedztwie zlokalizowane są grunty rolne i tereny leśne zadrzewione. Teren działki jest częściowo ogrodzony, uzbrojony w sieć energetyczną i kanalizację deszczową, z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej na sąsiednich działkach, powierzchnia działki jest w części płaska z utwardzonymi nawierzchniami, w części stanowi skarpe porośniętą drzewami i krzewami o funkcji izolacyjnej, a w części użytkowana jest rolniczo jako grunt orny. W zachodniej części działki, w pobliżu bramy wjazdowej na teren składowiska odpadów zlokalizowany jest budynek użytkowy – hala jednonawowa w konstrukcji stalowej po byłej stacji odzysku surowców wtórnych wraz z betonowym placem składowym – silosami do ich gromadzenia.

Działka nr 208 k.m. 3 o powierzchni 0,1820 ha ma kształt trójkąta, który od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej, graniczy z lokalnymi drogami dojazdowymi o nawierzchni gruntowej które umożliwiają dojazd do głównej drogi gminnej – ul. Ligonja, a od strony południowej graniczy z wycenianą działką gruntową nr 206/13. Teren działki jest płaski, niezabudowana, nieogrodzony i nieuzbrojony, użytkowany jako rolniczo jako grunt orny klasy RVI.

Stan techniczno-użytkowy

Na działce gruntowej nr 206/13 k.m. 3 zlokalizowany jest budynek użytkowy – hala po byłej stacji odzysku surowców wtórnych, wybudowana w 2009r.

Hala jednonawowa w konstrukcji stalowej w układzie słupowo-ryglowym, gdzie konstrukcję nośną stanowią cztery ramy poprzeczne posadowione w stopach żelbetowych. Szerokość hali 9,48m, długość 15,54m, wysokość 6,37m. Hala obudowana blachą trapezową bez warstwy ocieplającej, wyposażona w bramę stalową 4 x 4m, naświetla zakratowane o wymiarach 1,20 x 15m oraz drzwi 0,9 x 2,0m. Hala posiada instalację elektryczną oraz instalację odgromową. Do budynku hali od strony południowo-zachodniej przylega wiata wykonana w konstrukcji stalowej o wymiarach 4,70 x 4,80 x 3,10m i obudowana płytą warstwową ocieploną. Od strony północno-wschodniej hali znajduje się utwardzony plac składowy o nawierzchni betonowej podzielony na boksy do gromadzenia poszczególnych asortymentów surowców wtórnych z odzysku.

Teren ogrodzony siatką powlekaną na słupkach stalowych z trzema bramami, nawierzchnia utwardzona płytami betonowymi i betonem z siecią kanalizacji deszczowej (koryta spływowe, separator, zbiornik retencyjny dwukomorowy, studzienka rozdzielcza, kanały z rur PCV)

Kubatura budynku:	$938,42 + 69,94 = 1008,36 \text{ m}^3$
Powierzchnia zabudowana:	$147,32 + 22,56 = 169,88 \text{ m}^2$
Powierzchnia użytkowa:	$145,32 + 21,81 = 167,13 \text{ m}^2$

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że przedmiotowy budynek w chwili wyceny znajduje się w dobrym stanie techniczny, wymaga jedynie konserwacji w ramach bieżącego użytkowania.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – Ligonja” w sekretariacie Komunalnego Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Gogolin Sp. z o.o. w Gogolinie w terminie **do dnia 3 sierpnia 2020 r.** w godzinach pracy spółki. Złożenie oferty jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna;
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłat wadium.

Dodatkowe warunki przetargu:

- 1) przedstawienie w formie opisowej i graficznej wiążącej koncepcji sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości;
- 2) termin zagospodarowania nieruchomości – dwa lata od daty nabycia.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **4 sierpnia 2020 r. o godz. 9⁰⁰** w sali narad spółki KPW Gogolin Sp. z o.o. w Gogolinie.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie zawrze umowy sprzedaży nieruchomości, będących przedmiotem przetargu w miejscu i terminie wskazanym przez Spółkę KPW Gogolin – to wpłacone przez oferenta wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości lub inne dokumenty potwierdzające zdolność do dokonywania czynności prawnych oraz potwierdzenie wpłacenia wadium. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg. Należność należy uregulować przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wybrany oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez Spółkę KPW Gogolin. W przypadku uchylecia się od tego obowiązku wpłacone przez oferenta wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji można uzyskać w Komunalnym Przedsiębiorstwie Wielobranżowym Gogolin Sp. z o.o. w Gogolinie, ul. Ligonia 15, tel. 734453558.

Zarząd Spółki

Adam Gacka

